

HAVI FIX KONSTRUKCIÓS FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉSEKHEZ

az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvényhez kapcsolódóan

1. A Havi fix konstrukció lényege:

Az ún. „Havi fix konstrukció” a devizaalapú finanszírozási szerződések egyik árfolyam-elszámolási módja. A konstrukció lényege, hogy az árfolyam növekedéséből eredő tartozást az ügyfél a havi fix törlesztésen kívül az eredeti futamidő meghosszabbításával, további törlesztő részletek formájában fizeti meg.

Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó árfolyam-különbözetet (azaz a Mértékadó árfolyam és az esedékessé váló árfolyam közötti árfolyam-különbözetet) a Finanszírozó ún. „árfolyam gyűjtőszámlán” vezeti. A konstrukció előnye tehát, hogy kiszámítható, azonos összegű fizetési kötelezettséggel számolhattak az ügyfelek.

A vonatkozó Üzletszabályzat rendelkezése értelmében a Finanszírozó jogosult a gyűjtőszámlán nyilvántartott tartozás után a Kalkulációs kamatlábnak megfelelő (az egy hónapos bankközi referencia-kamatláb BUBOR + 4%) kamatot felszámítani. A kamatszámítás kezdő időpontja a gyűjtőszámlára kerülés napja, amely megegyezik azzal a nappal, hogy a Finanszírozó az árfolyam-különbözetre jogosulttá vált.

A gyűjtőszámla aktuális egyenlegéről az ügyfél a Fizetési értesítőben kap rendszeres tájékoztatást, a futamidőre gyakorolt hatását az eredeti futamidő lejártával kommunikáljuk.

2. A forintosítás hatása a finanszírozási szerződésre Havi fix konstrukció esetén

Az ügyfél forintban kiszámolt törlesztő részlete és/vagy a hátralévő futamidő nem a forintosítás miatt, hanem a Havi fix konstrukcióban, árfolyamgyűjtő-számlán felhalmozott árfolyam-különbözet egyenlege miatt emelkedhet meg, az alábbiakban részletezett törvényi szabályokra tekintettel.

A törvényi előírások értelmében a szerződése forintra történő átváltásakor, a hátralévő tartozását 2015. 12. 01. napjára úgy kellett meghatározni, hogy az tartalmazza:

- az esetleges lejárt tartozását,
- az árfolyamgyűjtő számlán lévő teljes tartozását, annak kamataival együtt,
- kedvezményes árfolyamon átszámítva a még nem esedékes deviza alapú tőke és időarányos kamat tartozását.

Az így meghatározott hátralévő teljes tartozást kellett csökkenteni az elengedett követeléssel és az így fennmaradó, forintban meghatározott hátralévő tartozás megfizetésére annuitásos módszerrel (havi egyenlő összegű törlesztés) újra meg kellett állapítani törlesztő részleteinek összegét, melynek során be kellett tartani a Törvény 11. § (3) bekezdésében foglalt korlátot.

Ez a törvényi korlát a gyakorlatban azt jelenti, hogy ha a teljes futamidő nem éri el a 12 évet, akkor a törlesztő részlet összege maximum 15%-al, amennyiben a teljes futamidő a 12 évet meghaladja, akkor a törlesztő részlet összege maximum 25%-al emelkedhetett a 2015. 12. 01. napját megelőző 3 havi törlesztő részlet számtani átlagához képest.

A fentiek azt jelentik, hogy az Ön szerződése a forintosítástól függetlenül is meghosszabbodott volna, az árfolyamgyűjtőben felhalmozódott tartozás kiegyenlítése erejéig.

Lombard Lízing Zrt.